



## Panoramica del processo

17.12.2024

Neubeschaffung

20062\_IT

La presente richiesta deve essere approvata solo dal singolo membro del Consiglio di Gestione.

Importo contrattuale	Richiedenti	Tipologia	Paese	WFL
15.000,00	Salvi Luca	BL	BBT IT	WF IT 2

Stato: zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2024-Dez-18 18:21

### Oggetto dell'approvvigionamento

Manutenzione degli impianti di condizionamento di BBT SE nelle sedi Italiane - Wartung der Klimaanlage von BBT SE an den italienischen Standorten SOSTITUISCE LA PRECEDENTE 20042 IT

### Documenti

20241114 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento sostituisce 20042.docx

20241114 DDC xxxx XXX manutenzione impianti condizionamento - Prezzario Voci 2024-1.pdf

### Conferma dell'incarico

#### Stato Responsabile

zugestimmt / approvato Zanei Mauro / 2024-Dez-18 09:18

Commento Responsabile

#### Status Reparto Personale

zugestimmt / approvato Albertin Matteo / 2024-Dez-18 12:48

Commento Reparto Personale

Allegato gestione personale

#### Stato Controlling

zugestimmt / approvato Zanei Mauro / 2024-Dez-18 12:51

Commento Controlling

Allegato Controlling

Stato Approvvigionamenti  
zugestimmt / approvato Baldini Cristina / 2024-Dez-18 14:10

Commento Approvvigionamenti

Allegato Approvvigionamenti

Stato Controllo accompagnatorio  
tecnico – legale IT

Commento CATL IT

Allegato CATL IT

Stato Controllo accompagnatorio  
tecnico – legale AT

Commento CATL AT

Allegato CATL AT

Status Amministratori IT  
zugestimmt / approvato Cardola Gilberto / 2024-Dez-18 18:21

Commento Amministratori IT

Allegato Amministratori IT

Status Amministratori AT

Commento Amministratori  
AT

Allegato Amministratori AT

Commento Archiviazione

Documento Archiviazione

Responsabile dell'affidamento	Baldini Cristina
Gestore dei contratti	Salvi Luca
Responsabile della fase esecutiva	Zanei Mauro
Responsabile unico	Zanei Mauro

STAMPA

---



## Ausbau Eisenbahnachse München-Verona BRENNER BASISTUNNEL

### *Potenziamento asse ferroviario Monaco-Verona* **GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

**Dokumenteninhalt**

**Contenuto documento**

## **BESCHAFFUNGSBESCHLUSS DECISIONE DI CONTRARRE**



Mit Beteiligung der Europäischen Union aus dem Haushalt  
der Transeuropäischen Verkehrsnetze finanziertes Vorhaben

*Opera finanziata con la partecipazione dell'Unione Europea  
attraverso il bilancio delle reti di trasporto transeuropee*

**IMS-VA202.01\_07-Anlage 2**

GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO - BRENNER BASISTUNNEL BBT SE



Piazza Stazione 1 • I-39100 Bolzano  
Tel.: +39 0471 0622-10 • Fax: +39 0471 0622-11  
Part. IVA IT02431150214 • Registro delle Imprese Bolzano 02431150214  
Cap. sociale / Ges. - Kap. € 10.240.000 v.e. / i.v. • CUP I41J05000020005

Amraser Str. 8 • A-6020 Innsbruck  
Tel.: +43 512 4030 • Fax: +43 512 4030-110  
UID - Nummer: ATU61270868 • FN 367729d • Landesgericht Innsbruck • DVR Nr.: 1034707  
E-Mail: bbt@bbt-se.com • Web: www.bbt-se.com



**Eisenbahnachse München - Verona  
BRENNER BASISTUNNEL**

**Beschaffungsbeschluss IT Nr. XXXXXX**

**1. Beantragende Stelle**

BEREICH VERWALTUNG, BESCHAFFUNG UND  
DIENSTLEISTUNGEN

Abteilung Facility Management IT

**2. Auftragsbezeichnung**

Wartung der Klimaanlage von BBT SE an den italienischen  
Standorten

**3. Gegenstand und Merkmale des Auftrages**

Die ordentliche sowie außerordentliche Wartung der  
Klimaanlagen an den italienischen Standorten umfasst eine  
Reihe von Tätigkeiten zur Erhaltung der optimalen  
Funktionsfähigkeit der Geräte. Diese Tätigkeiten beinhalten  
nicht nur die regelmäßige Wartung, um das ordnungsgemäße  
Funktionieren der Anlagen sicherzustellen, sondern auch den  
Einbau und/oder den Austausch beschädigter oder veralteter  
Komponenten. Jede Tätigkeit wird vorab mit dem  
Unternehmen abgestimmt, um ein effizientes Management  
der Wartungsmaßnahmen zu gewährleisten.

Die angeforderten dringenden Tätigkeiten müssen  
umgehend ausgeführt werden, um die ordnungsgemäße  
Durchführung der Arbeiten sicherzustellen.

Die Preise für das Personal und die Beschaffung des  
erforderlichen externen Materials richten sich nach der  
beigefügten Preisliste der Autonome Provinz Bozen –  
Südtirol, wobei der in der Vergabephase vorgesehene Rabatt  
angewendet wird. Die Kostenvoranschläge, die der BBT vor  
jeder Arbeit zur Genehmigung vorzulegen sind, müssen den  
der Preisliste der Autonomen Provinz Bozen entsprechenden  
Code und den jeweiligen Rabatt enthalten.

Es folgt eine nicht erschöpfende Liste einiger typischer  
Leistungen:

**Asse ferroviario Monaco – Verona  
GALLERIA DI BASE DEL BRENNERO**

**Decisione di contrarre IT n. XXXXX**

**SOSTITUISCE LA PRECEDENTE 20042 IT**

**1. Struttura richiedente**

DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, APPROVVIGIONA-  
MENTI E SERVIZI

Reparto Gestione Struttura IT

**2. Denominazione dell'incarico**

Manutenzione degli impianti di condizionamento di BBT SE  
nelle sedi Italiane

**3. Oggetto e caratteristiche dell'incarico**

La manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli  
impianti di condizionamento dell'aria presso i locali delle  
sedi BBT in Italia include una serie di interventi mirati al  
mantenimento dell'efficienza funzionale ottimale degli  
apparecchi. Questi interventi comprendono non solo la  
manutenzione periodica per garantire il corretto  
funzionamento degli impianti, ma anche l'installazione e/o  
la sostituzione dei componenti danneggiati o obsoleti. Ogni  
intervento è concordato preventivamente con l'operatore  
economico, assicurando un'efficace gestione delle  
operazioni di manutenzione.

Gli interventi urgenti richiesti dovranno essere eseguiti con  
la massima tempestività per garantire il regolare  
svolgimento delle attività lavorative.

Le tariffe per il personale e gli acquisti di materiali esterni  
necessari saranno conformi al prezzario della Provincia  
Autonoma di Bolzano – Alto Adige, allegato al presente  
documento, con l'applicazione dello sconto previsto in fase  
di aggiudicazione. I preventivi da sottoporre  
all'approvazione di BBT, prima di ogni lavorazione,  
dovranno includere il codice corrispondente al prezzario e il  
relativo sconto.

Di seguito è riportato un elenco indicativo e non esaustivo  
di alcune prestazioni tipiche:



- Regelmäßige Wartung, Überprüfung und Reinigung der Klimaanlage inkl. Ausstellung der Zertifikate gemäß den geltenden Vorschriften;
- Austausch und Reparatur von defekten Teilen;
- Einbau von Klimageräten innen und außen.
- Manutenzione periodica, verifica e pulizia delle unità di climatizzazione, con rilascio dei certificati in conformità alle normative vigenti;
- Sostituzione e riparazione di componenti difettosi;
- Installazione di unità interne ed esterne per climatizzazione.

#### **4. Begründung des Auftrages**

Die Abteilung "Facility Management IT" benötigt einen Vertrag über die Wartung und Lieferung von Klimaanlage für die Standorte der BBT SE Italien.

Das Klimatisierungssystem ist so konzipiert, dass es die Temperatur, die relative Luftfeuchtigkeit und die Luftqualität in den Räumen reguliert und so ein Maximum an Komfort für die Büronutzer gewährleistet. Die Klimaanlage sind auch für die Serverräume von entscheidender Bedeutung, da sie zu jeder Jahreszeit für eine konstante Temperatur sorgen, eine Überhitzung der Komponenten verhindern und den reibungslosen Ablauf der Unternehmenstätigkeiten sicherstellen.

Um etwaigen Störungen der Geräte in den Gebäuden der BBT-Standorte in Italien vorzubeugen, ist eine entsprechende Wartung unerlässlich. Diese Beauftragung ermöglicht auch die Erlangung der im Zuge der Audits erforderlichen Zertifikate.

Zu diesem Zweck wird vorgeschlagen, eine Rahmenvereinbarung abzuschließen, um die Beschaffung neuer Klimageräte und deren Wartung und Austausch zu beschleunigen.

#### **5. Vergabeverfahren**

In Anbetracht der Auftragsart sowie der geschätzten Auftragssumme wird der Auftrag für die Durchführung der ggst. Leistungen im Wege einer Direktvergabe gem. G.v.D. 36/2023 und entsprechend den Vorgaben der Verfahrensanweisung „Beschaffungen - Italienisches Recht“, nach Einholung eines Angebots, an:

#### **4. Motivo dell'incarico**

Il reparto "Gestione Struttura IT" necessita di un contratto per la manutenzione e la fornitura di climatizzatori per le sedi BBT SE Italia.

Il sistema di condizionamento è progettato per regolare temperatura, umidità relativa e qualità dell'aria all'interno degli ambienti, garantendo così il massimo comfort per gli occupanti. Gli impianti di climatizzazione sono inoltre cruciali per le sale server, poiché assicurano una temperatura costante in tutte le stagioni, prevenendo il surriscaldamento dei componenti e garantendo il corretto svolgimento delle attività aziendali.

È essenziale garantire una manutenzione adeguata a prevenire eventuali malfunzionamenti nell'utilizzo degli apparecchi all'interno degli edifici di BBT in Italia. Tale affidamento permette inoltre di ottenere i certificati necessari durante le fasi di audit.

A tal fine, si propone l'attivazione di un accordo quadro che consenta di accelerare i tempi di approvvigionamento per nuovi climatizzatori, nonché per la loro manutenzione e sostituzione.

#### **5. Procedura di affidamento**

Tenuto conto della natura dell'incarico, nonché dell'importo contrattuale stimato, si affiderà il contratto per lo svolgimento delle prestazioni mediante affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36-2023 e di quanto previsto nella procedura "Approvvigionamenti – diritto italiano", previa consultazione mediante richiesta di un preventivo a:

**Kälte Klima Röhler Srl**

Via E. Fermi 4 - 39100 Bolzano (BZ)

MwSt. Nr. / P.IVA: IT02243480213

Zertifizierte E-Mail / PEC: kkr@secure-pec.it

**Klimt Srl**

Via Marie Curie 17 - 39100 Bolzano (BZ)

MwSt. Nr. / P.IVA: IT03014950210

Zertifizierte E-Mail / PEC: klimt@pec.cloud

**TECNO FREDDO DI MARTINELLO DANIELE**

Viale Trieste 42/B/035 - 39100 Bolzano (BZ)

MwSt. Nr. / P.IVA: IT03018570212

Zertifizierte E-Mail / PEC: martinellodaniele@secure-pec.it

**ALLGEMEINE UND BESONDERE ANFORDERUNGEN**

Der/die o.g. Wirtschaftsteilnehmer wurde/wurden, unter Einhaltung der Prinzipien der Transparenz und des Wettbewerbs, durch eine Marktanalyse ermittelt, die darauf abzielte, die Wirtschaftsteilnehmer mit Erfahrungen im Bereich im spezifischen ausfindig zu machen.

Der/die o.g. Wirtschaftsteilnehmer verfügt/verfügen nachweislich über Erfahrungen, die für die Erbringung der geforderten vertraglichen Leistungen geeignet sind.

Diese Wirtschaftsteilnehmer werden ersucht, gleichzeitig mit der Angebotsanfrage eine Eigenerklärung über die Erfüllung der allgemeinen Anforderungen gemäß Art. 94 ff. des Gv.D. 36-2023 zu unterzeichnen.

**6. Ort der Leistungsdurchführung**

Standorte BBT Italien

**7. Leistungszeitraum / Leistungsfrist**

Dezember 2024 – Dezember 2028

**8. Geschätzter Auftragswert (netto)**

15.000,00 €

Die Schätzung basierte auf den Schätzungen früherer ähnlicher Vergaben.

Zur Berechnung der Preisanpassung (art. 60 D.lgs 36/2023) wird der Allgemeine FOI-Index herangezogen, der im ISTAT-Portal veröffentlicht wird.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

Il/l suddetto/i operatore/i economico/i è/sono stato/i individuato/i, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, sulla base di un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici con esperienze nell'ambito specifico.

Il/l suddetto/i operatore/i economico/i è/sono in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste.

A tali operatori economici verrà richiesto contestualmente alla richiesta di un preventivo, di sottoscrivere una autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36-2023.

**6. Luogo di esecuzione**

Sedi BBT Italia

**7. Periodo / termine di esecuzione della prestazione**

Dicembre 2024 – dicembre 2028

**8. Importo stimato dell'incarico (netto)**

15.000,00 €

La stima è avvenuta sulla scorta delle stime dei precedenti analoghi affidamenti.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi (art. 60 D.lgs 36/2023) si utilizza l'indice generale FOI, pubblicato sul portale ISTAT.

## 9. Vorgeschlagene Sicherstellungsmittel

### Sicherstellungsmittel:

- in Bezug auf die ggst. Vergabe sind keine Sicherstellungsmittel erforderlich;

### Kaution auf Vertragsdauer:

- Die Kaution auf Vertragsdauer wird für die Durchführung der ggst. Leistungen NICHT als erforderlich erachtet.

## 10. Finanzmittel

Die Finanzmittel sind in den Finanzplänen 2024 der BBT SE unter dem folgenden Projektcode vorgesehen:

2IK0AK072

## 11. Als EINZIGER PROJEKTVERANTWORTLICHER (EPV) benannter Mitarbeiter

Mauro Zanei

## 12. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE PROGRAMMIERUNGS-, PROJEKTPLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSPHASEN (VPA) benannter Mitarbeiter

Mauro Zanei

## 13. Als VERFAHRENSVERANTWORTLICHER FÜR DIE VERGABEPHASE (VVP) benannter Mitarbeiter

Cristina Baldini

## 14. Als VERTRAGSVERWALTER benannter Mitarbeiter

Luca Salvi

## 9. Mezzi di garanzia proposti

### Garanzie provvisorie:

- con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie;

### Garanzia definitiva:

- si ritiene di NON richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

## 10. Risorse finanziarie

Le risorse finanziarie sono previste nei Piani Finanziari 2024 di BBT SE al seguente codice progetto:

## 11. Collaboratore nominato RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

## 12. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (RPPE)

## 13. Collaboratore nominato RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA)

## 14. Collaboratore nominato GESTORE DEL CONTRATTO (GC)

**Galleria di Base del Brennero**  
**Brenner Basistunnel BBT SE**  
Der Vorstand / Il Consiglio di Gestione  
Gilberto Cardola



Vom Vorstand digital genehmigt (vgl. beigeschlossener Genehmigungsablauf) Approvato dal Consiglio di Gestione tramite sistema informatizzato (cfr. flusso di autorizzazione allegato)		
Vom Aufsichtsrat (falls erforderlich) genehmigt (Angabe des Beschlusses) Approvato (se necessario) dal Consiglio di Sorveglianza (indicazione Delibera di approvazione)		